Prohlášení akcií za neplatné ve smyslu ustanovení § 538 odst. 1 zákona o obchodních korporacích

Představenstvo společnosti **Českomoravské nemovitosti, a.s.**, se sídlem Letenské náměstí 157/4, PSČ: 170 00, Praha 7 – Bubeneč, IČO: 490 96 427, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4606 (dále jen „**Společnost**“) tímto ve smyslu ustanovení § 538 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**ZOK**“)

prohlašuje za neplatné tyto akcie:

303.563 ks akcií č. 01 000 001–01 001 500, 01 001 821–01 007 748, 01 008 401, 01 008 404, 01 008 501–01 011 658, 01 011 689–01 014 875, 01 014 929–01 017 072, 01 017 200–01 017 330, 01 017 501–01 017 802, 01 017 878–01 018 000, 01 018 301–01 019 572, 01 019 593–01 023 549, 01 023 729–01 023 803, 01 023 916, 01 024 173, 01 024 477–01 037 741, 01 037 759–01 038 884, 01 038 886, 01 038 905–01 041 416, 01 041 501–01 053 281, 01 053 292–01 053 955, 01 054 036–01 064 259, 01 064 390–01 075 602, 01 075 803–01 088 000, 01 088 251–01 092 000, 01 148 501–01 150 900, 01 151 418–01 152 500, 01 153 001–01 154 000, 01 154 501–01 165 197, 01 165 248–01 167 951, 01 182 021–01 197 833, 01 197 934–01 205 315, 01 205 327–01 208 954, 01 235 601–01 242 297, 01 242 333–01 254 895, 01 283 084–01 283 270, 01 283 281–01 304 000, 01 304 501–01 309 874, 01 309 975–01 311 252, 01 311 288–01 318 500, 01 318 601–01 324 712, 01 324 763–01 338 000, 01 338 801–01 338 900, 01 339 001–01 346 771, 01 346 902–01 347 843, 01 347 864–01 348 049, 01 348 051–01 348 075, 01 348 101–01 348 240, 01 348 335–01 352 500, 01 352 551–01 353 518, 01 371 580–01 375 127, 01 375 168–01 381 500, 01 381 696–01 392 505, 01 392 507–01 409 700, 01 409 828–01 412 000, 01 412 141–01 415 209, 01 415 235–01 419 341, 01 419 405–01 423 278, 01 423 287–01 426 250, 01 426 380–01 426 473, 01 426 500–01 427 214, 01 427 240–01 428 237, 01 428 239–01 428 857, 01 428 859–01 429 387, 01 429 389–01 440 388, 01 440 464–01 441 500, 01 446 501–01 447 002, 01 447 500, 01 448 001, 01 449 501–01 459 504, 01 459 506, 01 459 508–01 459 510, 01 459 512–01 459 535, 01 459 537, 01 459 547–01 459 551, 01 459 601–01 459 608, 01 459 610–01 459 668, 01 459 692–01 459 720, 01 459 725, 01 459 750, 01 493 101–01 493 144, 01 493 501–01 493 824, 01 493 826, 01 493 828–01 494 000, 01 494 503–01 494 600, 01 494 629–01 494 647, 01 494 705–01 494 900, 01 494 908–01 494 981, 01 495 245–01 495 262, 01 495 264–01 495 267, 01 497 001–01 497 153, 01 497 155–01 497 259, 01 497 263–01 497 496, 01 497 499–01 497 500, 01 498 001–01 499 500, 01 499 989–01 500 000, vše vydáno Společností s označením formy na majitele a vyznačenou jmenovitou hodnotou jedné akcie 2.000,- Kč.

K prohlášení výše uvedených akcií za neplatné přistoupilo představenstvo z následujících důvodů:

(a) valná hromada Společnosti rozhodla dne 16.1.2013 o snížení základního kapitálu Společnosti snížením jmenovité hodnoty akcií vydaných Společností z částky 2.000,- Kč na částku 38,- Kč;

(b) k zápisu rozhodnutí dle bodu (a) výše do obchodního rejstříku došlo dne 4.3.2013;

(c) Společnost opakovaně vyzvala akcionáře Společnosti k předložení akcií k vyznačení nové jmenovité hodnoty, a to v roce 2013, kdy lhůta k předložení činila 36 měsíců a dále pak v roce 2016, kdy lhůta k předložení činila 60 měsíců;

(d) naposledy vyzvala Společnost akcionáře k předložení akcií k vyznačení nové jmenovité hodnoty dne 22.10.2026, a to ve lhůtě 21 kalendářních dnů od zveřejnění výzvy na webových stránkách Společnosti, tj. do 12.11.2026 s tím, že v rámci výzvy Společnost výslovně akcionáře upozornila na to, že nepředložené akcie budou prohlášeny za neplatné a následně dojde k prodeji nových akcií vydaných místo akcií prohlášených za neplatné prostřednictvím obchodníka s cennými papíry na účet dotčené osoby ve veřejné dražbě v souladu s ustanovením § 539 ZOK; a

(e) akcionáři vlastnící výše označené akcie ani přes výše uvedené výzvy a upozornění akcie k vyznačení nové jmenovité hodnoty v poskytnuté lhůtě (a ani do okamžiku učinění tohoto prohlášení) nepředložili/neodevzdali.

V souladu s ustanovením § 539 ZOK představenstvo Společnosti zajistí prodej nových akcií vydaných místo akcií prohlášených za neplatné prostřednictvím obchodníka s cennými papíry na účet dotčené osoby ve veřejné dražbě

Výše uvedené akcie nebyly současně předloženy k výměně ve spojení se změnou jejich formy (z akcií na majitele z akcií na jméno) ve smyslu ustanovení zákona č. 134/2013 Sb., o opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností, ve znění pozdějších právních předpisů. Společnost tak nemá jakékoli údaje o osobách dotčených akcionářů.

V Praze, dne 13.11.2026

Ing. Jaroslav Grafek, člen představenstva **Roman Doleček, člen představenstva**